

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA 5 POMOSTÓW I SLIPU NA JEZIORZE WĘGORZYNO W
RAMACH ZADANIA GŁÓWNEGO PN. „BUDOWA
INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ CELEM
ZAGOSPODAROWANIA BRZEGU JEZIORA WĘGORZYNO”**

Adres obiektu budowlanego:

Identyfikator działek ewidencyjnych: 21805_4.0004.293 21805_4.0001.277

Jez. Węgorzyno w sąsiedztwie ul. Kościuszki w Węgorzynie

Kategoria obiektu budowlanego:

V – obiekty sportu i rekreacji

Inwestor:

**Gmina Węgorzyno
ul. Rynek 1
73-155 Węgorzyno**

Nazwa i adres
jednostki
projektowej:

**POMOST ISO 2011 Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3 67-410 Sława
e-mail: pomost@onet.pl
tel.: 798 879 757**



Projektant:

mgr inż. Grzegorz Borkowski
Nr uprawnień:
LBS/BO/0074/PWOK/08
Specjalność:
Konstrukcyjno – budowlana
bez ograniczeń

mgr inż. Grzegorz Borkowski
67-410 Sława, ul. Parkowa 13
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LBS/0074/PWOK/08
Pieczęć i podpis: [Podpis]

mgr inż. Benon Jäder
Nr uprawnień:
WKPI/IE/6811/02
Specjalność:
Sieci elektr. i elektroenergetyczne
bez ograniczeń

mgr inż. Benon Jäder
upr. budowlane nr ewid. WKPI/IE/6811/02
w zakresie projektowania
w specjalności elektrycznej

Pieczęć i podpis: [Podpis]

Projektant

mgr inż. Tomasz Chruszczewski
Nr uprawnień:
LBS/0023/PWOK/06
Specjalność:
Konstrukcyjno – budowlana
bez ograniczeń

mgr inż. Tomasz Chruszczewski
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr LBS/0023/PWOK/06

Pieczęć i podpis: [Podpis]

Sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Słapek
Nr uprawnień:
7131-32/31PW/2000
Specjalność:
Sieci elektr. i elektroenergetyczne
bez ograniczeń

mgr inż. TOMASZ SŁAPEK
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Upr. Nr 7131-32/31PW/2000
Pieczęć i podpis: [Podpis]

===== Data opracowania: 4 kwietnia 2024r. =====

Egz. nr **1** / 4

Spis zawartości Projektu Zagospodarowania Terenu	Str.
I. Część opisowa Projektu Zagospodarowania Terenu	
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2) Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3) Projektowane zagospodarowanie terenu	4
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	7
b) układ komunikacyjny w obrębie terenu	8
c) sposób dostępu do drogi publicznej	8
4) Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	9
5) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	9
6) Zestawienie powierzchni: a, b, c i d	10
7) Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:	13
a) występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	13
b) wpływie eksploatacji górniczej	16
c) wpisie do rejestru zabytków	16
d) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	16
e) granicach terenu zamkniętego i strefy ochronnej	17
8) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania	17
II. Część graficzna Projektu Zagospodarowania Terenu	
1) Rys. Nr 1 PB_PZT_Plan Zagospodarowania Terenu	21
III. Załączniki do Projektu Zagospodarowania Terenu	
1) Uprawnienia Projektantów	24
2) Zaświadczenia Projektantów o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	30
3) Oświadczenia Projektantów	35

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest umożliwienie powszechnego korzystania z wód na wybudowanych 5 pomostach rekreacyjnych i slipu do wodowania i wyciągania kajaków. Pomosty mają służyć rekreacji ruchowej (nie cumowaniu jednostek pływających), korzystaniu z uroków krajobrazu nad wodą. Zakres korzystania obejmować będzie obszar bezpośrednio pod i przy pomostach i slipu na terenie Jeziora Węgorzyno. Zamiarem Inwestora jest budowa 5 pomostów i slipu na jeziorze Węgorzyno w ramach zadania głównego pod nazwą: „Budowa infrastruktury turystycznej celem zagospodarowania brzegu jeziora Węgorzyno”. Zarówno pomosty jak i slip to urządzenia wodne będące równocześnie budowlami hydrotechnicznymi i obiektami budowlanymi w tym przypadku kategorii V – obiekty sportu i rekreacji. Celem przedmiotowego zadania jest rozwój turystyczny, uatrakcyjnienie obszarów miejskich zlokalizowanych bezpośrednio przy Jeziorze Węgorzyno oraz rozszerzenie oferty aktywnego spędzania czasu wolnego zarówno społeczności miejscowej jak i turystów. Urządzenia będą obiektami ogólnodostępnymi i otwartymi dla ogółu społeczności a za korzystanie z nich nie będą pobierane opłaty.

Z uwagi na fakt, że konstrukcja pomostów przekracza długość 25m występuje prawny obowiązek uzyskania pozwoleń na budowę tak w zakresie Prawa wodnego jak w zakresie Prawa budowlanego. Pozwolenie wodnoprawne a wcześniej wymaganą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzję ustalającą lokalizację celu publicznego Inwestor uzyskał i wszystkie ostateczne decyzje załączono do właściwego elementu Projektu budowlanego – Załączniki.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na terenie planowanej budowy pomostów i slipu znajduje się obecnie plaża niezagospodarowana obiektami budowlanymi. Pokrycie szatą roślinną części lądowej terenu inwestycyjnego obejmuje bezpośrednio pas kilku do kilkunastometrowej strefy przybrzeżnej jeziora Węgorzyno za wyjątkiem samego odcinka plaży gdzie roślinność w żadnej formie nie

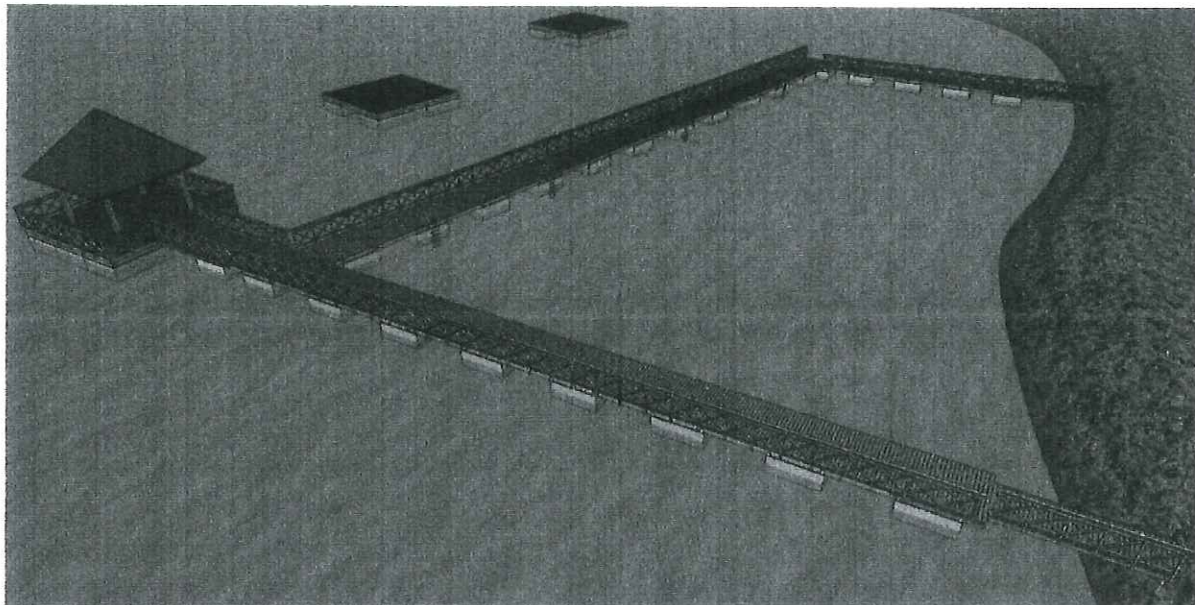
występuje. Sąsiednia część terenu inwestycji, jest to strefa porośnięta roślinnością trawiastą. Powierzchnia projektowana zajmowanej nieruchomości, pod obiekty planowane do budowy to powierzchnia części pomostów będących obiektami budowlanymi a w zasadzie wyłącznie ich części stacjonarnych, umożliwiającymi wejścia na pomosty główne za wyjątkiem pomostów Nr 2 i 3, które w całości będą się znajdować nad lustrem wody w oddaleniu od linii brzegowej za pomostem rekreacyjnym Nr 1. Dotychczasowy sposób wykorzystywania linii brzegowej nie ulegnie zmianie i w niewielkim niezauważalnym stopniu pokrycie nieruchomości szatą roślinną ulegnie zmianie i to w zasadzie wyłącznie w miejscach posadowienia słupów nośnych dla pomostów Nr 1, 4 i 5. Powierzchnia działki brzegowej nr 277 – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 10.802m². Łącznie na wodzie i lądzie cała zajęta przez planowane do budowy obiekty powierzchnia to: 1.720m². Tylko niewielki procent powierzchni działki zostanie wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej i to wyłącznie na gruncie pod powierzchnią pokładów pomostów stacjonarnych. Zabudowane pokładem pomostów w zakresie dojścia na gruncie na terenie działki brzegowej nr 277, zostanie nie więcej niż 100m² co stanowi poniżej 1% pow. działki brzegowej i 400m² działki nr 293 jeziora Węgorzyno to również poniżej 1% pow. całej działki jeziora. Inwestycja wymagać będzie usunięcia tylko niewielkiej powierzchni szuwaru brzegowego i to wyłącznie pod pomostami na łącznej pow. do 500m² oraz roślinności trawiastej na brzegu na pow. do 150m².

3) Projektowane zagospodarowanie terenu.

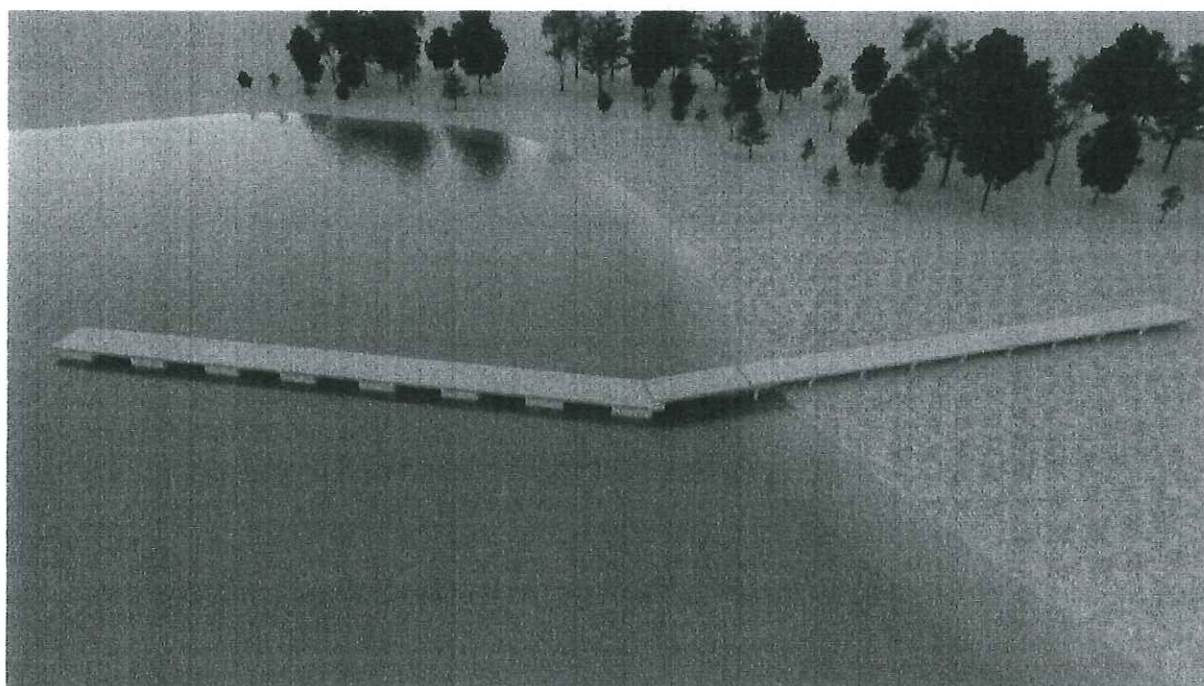
Projektowane urządzenia wodne, to typowe pomosty pływające składające się z segmentów połączonych ze sobą i zakotwionych przy użyciu martwych kotwic i pali w dnie jeziora w sposób uniemożliwiający ich swobodne przemieszczanie. Pomosty łączą się z linią brzegową częścią stałą na palach oraz ruchomymi trapami umożliwiającymi wejście na pomosty przy zmieniających się poziomach lustra wody i tak:

1) pomost rekreacyjny Nr 1 w kształcie litery „C” (z wydzielonym kąpieliskiem wewnętrznym) o szerokości 3,0m i łącznej długości z trapami 120,0m z punktem widokowym 7,2m x 7,2m (na wys. lw.) i 7,5x7,5m (na wys. pokładu) i zadaszeniem na punkcie widokowym o wymiarach 5,5m x 5,5m u podstawy 3,5m wysokości, dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 40° i wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej wynoszącym 2,5m, rzędna pokładów pomostu 89,6 do 91,3m n.p.m.

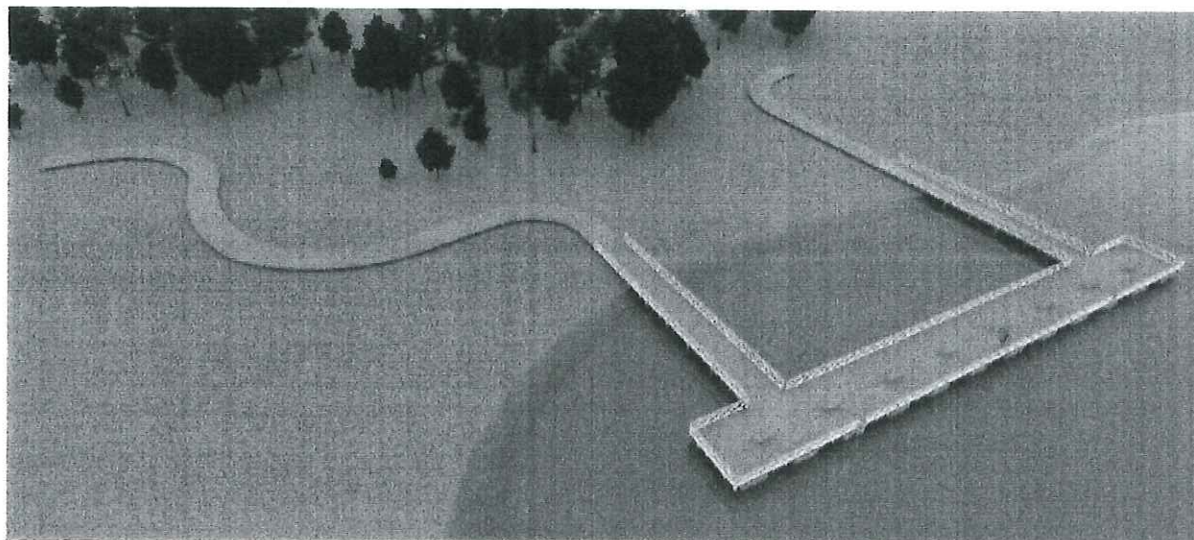
2) 2 identyczne nr 2 i 3 pływające pomosty rekreacyjne, z czego każdy stanowi kwadratową platformę 7,2m x 7,2m (na wys. lw.) i 7,5x7,5m (na wys. pokładu) , wyposażoną w drabinę wjazdową, bez możliwości dojścia od strony brzegu i zakotwioną w dnie przy pomocy „martwych kotwic”, rzędna pokładu 89,6m n.p.m. Poniżej wizualizacja pomostu nr 1 z platformami nr 2 i 3.



3) pływający pomost nr 4 rekreacyjno-wędkarski, stanowiący platformę pływającą o szerokości 2,5m i długości 35,0m z trapez i dojściem na palach o szerokości 2,0m i długości łącznej dojścia z trapez 34,0m, rzędna pokładu pomostu i dojścia z trapez 89,6 do 91,3m n.p.m. Poniżej wizualizacja pomostu nr 4.



5) pływający pomost rekreacyjno-widokowy, stanowiący platformę widokową o szerokości 4,8m i długości 50,0m z dwoma trapami i dwoma dojciami, na palach nad gruntem o szerokości 3,0m i łącznej długości trapów z dojciami 165m. rzędna pokładu dojcia do pomostu i trapów 89,6m n.p.m. a rzędna pokładu pomostu pływającego zmienna od 89,6m n.p.m. do 91,3m n.p.m. w zależności od lustra wody w jeziorze Węgorzyno. Pomost zostanie wyposażony w ławki drewniane i oświetlenie LED typu niskiego. Poniżej wizualizacja.



6) slip do wodowania od 2 do 8 kajaków o długości 20,0m i szerokości 4,0m, składający się z płyt betonowych typu YOMB położonych na wyrównanym brzegu i dnie jeziora.

System pomostów pływających składać się będzie z betonowych pływaków (hydrotechniczny siatkobeton), wypełnionych styrodurem XPS, pomosty będą wykonane u wytwórcy segmentów – pływaków pomostu a na jeziorze odbywał się będzie wyłącznie ich montaż, zakotwienie przy pomocy pali stalowych $\phi - 270 \times 10\text{mm} \times 8-14\text{m}$ połączenie z trapami i brzegiem na przyczółkach betonowych oraz instalacje elementów wyposażenia jak drabinki włazowe, obarierowanie, oświetlenie (*wyłącznie na pomoście widokowym*) i stanowiska bezpieczeństwa z kołami ratunkowymi.

Rzędna pokładów pomostów będzie ruchoma i zmieniać się będzie wraz z rzędną lustra wody w Jeziorze Węgorzyno. Trapy wejściowe na pomosty będą ruchome i dostosowane do zmiennych wahań lustra wody w zakresie $\pm 0,3\text{m}$ od średniego poziomu wody. Ruch pionowy pływaków/segmentów pomostu umożliwią obejmy stalowe, zamocowane do segmentów pomostu i luźno obejmujące pale umożliwiając ich ruch wewnątrz obejm w górę i w dół. Przyjęta lokalizacja inwestycji wychodzi naprzeciw zapotrzebowaniu społecznemu na powszechne korzystanie z tej części Jeziora a znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie

przejścia nad wodą. Jest to równocześnie miejsce, które nadaje się do zabudowy urządzeniami wodnymi jak pomosty i slip, nie stwarzając zagrożeń dla środowiska przyrodniczego.

W stosunku do tzw. wariantu zerowego nie przewiduje się jakichkolwiek zmian stanu ilości i jakości zarówno wody jak i całej otaczającej przyrody. Wariant zerowy funkcjonował dotychczas bez pomostów i powodował niszczenie i uszkodzanie brzegów Jeziora Węgorzyno i roślinności przybrzeżnej głównie przez turystów. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 100m i pomosty ze slipem nie mają w żaden sposób możliwości oddziaływania na teren zabudowy mieszkaniowej.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia budowy pomostów nie znajdują się i nie przewiduje się dalszej lokalizacji podobnych obiektów. Zasięg oddziaływania wykonanych urządzeń wodnych, nie wykroczy poza działki, na których realizowana będzie budowa pomostów jako urządzeń wodnych. Inwestycja nie będzie również oddziaływać szkodliwie na środowisko oraz nie spowoduje ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych, poza działkami na których realizowane będą urządzenia. Teren, gdzie będzie wykonywana inwestycja po zakończeniu prac zostanie należycie uporządkowany. Po zakończeniu inwestycji nie planuje się budowy podobnych pomostów w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanego obiektu, gdzie mogłoby dochodzić do kumulacji wspólnych oddziaływań.

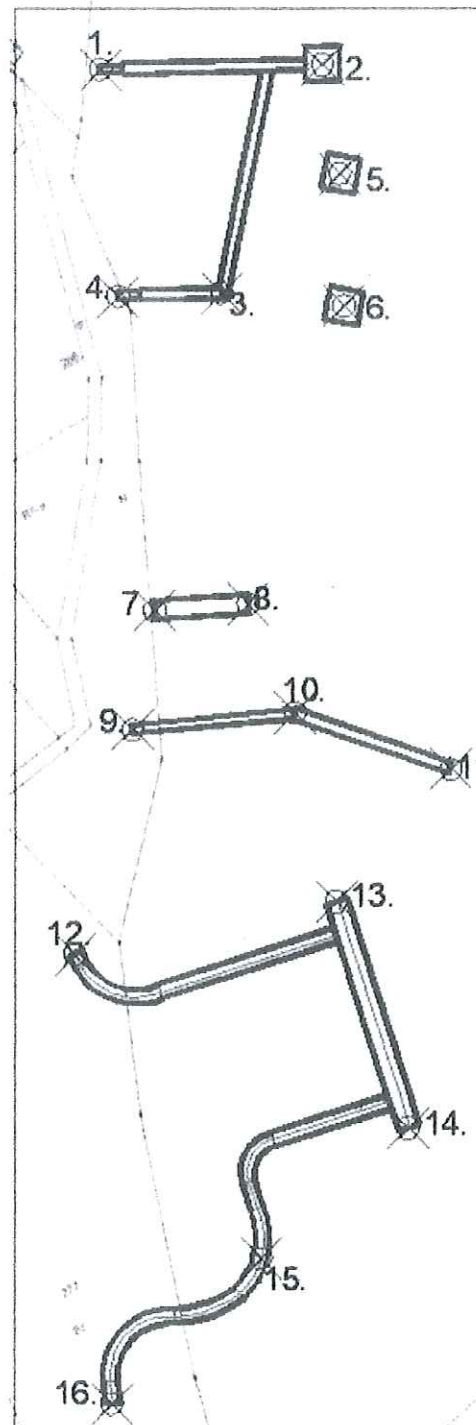
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

W sąsiedztwie planowanej budowy 5 pomostów i slipu obecnie brak jest innych obiektów i urządzeń budowlanych. W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia budowy pomostów nie znajdują się i nie przewiduje się dalszej lokalizacji podobnych obiektów. Zasięg oddziaływania wykonanych urządzeń wodnych, nie wykroczy poza działki, na których realizowana będzie budowa pomostów jako urządzeń wodnych. Inwestycja nie będzie również oddziaływać szkodliwie na środowisko oraz nie spowoduje ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych, poza działkami na których realizowane będą urządzenia. Teren, gdzie będzie wykonywana inwestycja po zakończeniu prac zostanie należycie uporządkowany. Po zakończeniu inwestycji nie planuje się budowy podobnych pomostów w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanego obiektu, gdzie mogłoby dochodzić do kumulacji wspólnych oddziaływań.

Lokalizacja pomostów i slipu - współrzędne charakterystyczne pomostów i slipu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne:

Punkty charakterystyczne wg oznaczeń na rysunku od 1 do 16

X:	Y:
1. 5934504.1	5537464.7
2. 5934489.0	5537509.0
3. 5934452.9	5537471.9
4. 5934461.4	5537449.9
5. 5934470.5	5537499.9
6. 5934448.2	5537492.5
7. 5934406.1	5537425.2
8. 5934398.6	5537446.0
9. 5934388.6	5537407.4
10. 5934377.2	5537439.8
11. 5934355.2	5537467.6
12. 5934343.2	5537372.0
13. 5934344.0	5537427.0
14. 5934291.5	5537426.8
15. 5934277.1	5537379.1
16. 5934264.6	5537338.3



b) układ komunikacyjny w obrębie terenu;

Wzdłuż brzegu w odległości kilkunastu m biegnie ścieżka prowadząca która będzie się łączyła z wejściami na pomosty i jest przedmiotem odrębnego zamierzenia budowlanego. Istnieje możliwość swobodnego przejścia wzdłuż brzegów jeziora w obu kierunkach. Teren nie jest ogrodzony i wygradzony. Działka Nr 293 z Obrębu Nr 4 Węgorzyno miasto, jednostka ewidencyjna Węgorzyno miasto określona jako – Wp grunt pod wodą powierzchnią płynącą Jezioro Węgorzyno. Działka Nr 277 z Obrębu Nr 1 Węgorzyno miasto, jednostka ewidencyjna Węgorzyno miasto, określona jako: – Bz 0,8582 i N – 0,2220. Powierzchnia działki nr 293 - jeziora Węgorzyno: 683.705m², powierzchnia działki brzegowej nr 277 – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 10.802m².

Łącznie zajęta przez planowane do budowy obiekty powierzchnia to około 1.750m². Tylko niewielki procent powierzchni działki zostanie wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej i to wyłącznie na gruncie pod powierzchnią pokładów pomostów stacjonarnych. Zabudowane pokładem pomostów w zakresie dojścia na gruncie na terenie działki 277, zostanie nie więcej niż 100m² co stanowi poniżej 1% pow. działki brzegowej i 400m² działki 293 jeziora Węgorzyno to również poniżej 1% pow. całej działki jeziora. Również w zakresie zieleni inwestycja wymagać będzie usunięcia tylko niewielkiej powierzchni szuwaru brzegowego i to wyłącznie pod pomostami na powierzchni 500m² oraz roślinności trawiastej na brzegu na powierzchni 150m².

c) sposób dostępu do drogi publicznej;

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w rejonie zachodniej linii brzegowej Jeziora Węgorzyno w miejscowości Węgorzyno, w powiecie łobeskim, w województwie zachodniopomorskim. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Węgorzyno na południe od ul. T. Kościuszki i na wschód od ul. Grunwaldzkiej. Dojazd na teren inwestycji możliwy jest poprzez zjazd z ul. T. Kościuszki na działkę nr 1250/10.

- lokalizacja wejścia/wyjścia na pomosty od strony wody jeziora Węgorzyno, od strony brzegu z terenu plaży i linii brzegowej ogólnodostępnej poprzez dojście i dojazd ścieżką utwardzoną i drogą dojazdową do slipu,
- ilość osób/dobę: na pomoście i na kąpielisku zgodnie z regulaminem WOPR,
- ilość jednostek cumujących do pomostu, zgodnie z regulaminem zatwierdzonym przez Inwestora a sporządzonym w oparciu o aktualnie na dany sezon przepisy prawa.

4) Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;

Planowana budowa pomostów i slipu nie koliduje i nie ogranicza możliwości korzystania z istniejącego uzbrojenia terenu oraz nie koliduje z tymi urządzeniami w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

5) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Ukształtowanie terenu w miejscach zejścia/wejścia na pomosty przy trapach i w całym sąsiedztwie pomostów stanowi nabrzeże piaszczyste i trawiaste. Pokrycie szatą roślinną części lądowej terenu inwestycyjnego obejmuje bezpośrednio pas kilku do kilkunastometrowej strefy przybrzeżnej jeziora Węgorzyno za wyjątkiem samego odcinka plaży gdzie roślinność w żadnej formie nie występuje. Sąsiednia część terenu inwestycji, jest to strefa porośnięta roślinnością trawiastą. Powierzchnia projektowana zajmowanej nieruchomości, pod obiekty planowane do budowy to powierzchnia części pomostów będących obiektami budowlanymi a w zasadzie wyłącznie ich części stacjonarnych, umożliwiających wejścia na pomosty główne za wyjątkiem pomostów Nr 2 i 3, które w całości będą się znajdować nad lustrem wody w oddaleniu od linii brzegowej za pomostem rekreacyjnym Nr 1. Dotychczasowy sposób wykorzystywania linii brzegowej nie ulegnie zmianie i w niewielkim niezauważalnym stopniu pokrycie nieruchomości szatą roślinną ulegnie zmianie i to w zasadzie wyłącznie w miejscach posadowienia słupów nośnych dla pomostów Nr 4 i 5. Powierzchnia działki brzegowej nr 277 – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 10.802m². Łącznie na wodzie i lądzie cała zajęta przez planowane do budowy obiekty powierzchnia to: 1.720m². Tylko niewielki procent powierzchni działki zostanie wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej i to wyłącznie na gruncie pod powierzchnią pokładów pomostów stacjonarnych. Według dostępnych dokumentów obszar inwestycji charakteryzuje się brakiem szczególnych cech związanych z występowaniem chronionych czy też rzadkich gatunków roślin, w toni wodnej jeziora Węgorzyno i w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu planowanej budowy pomostów i slipu. Nie ma też szczególnych ograniczeń w zabudowie tej części jeziora.

6) Zestawienie powierzchni:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- a) powierzchnia całej działki jeziora Węgorzyno, na której planowane jest przedsięwzięcie nr 293 – jezioro Węgorzyno: 683.705m^2
- b) powierzchnia działki brzegowej nr 277 – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 10.802m^2
- c) powierzchnia pomostów przewidzianych do budowy: 1750m^2 ,
- d) powierzchnia oddziaływania całej inwestycji: 2.000m^2 ,

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

Projekt nie przewiduje budowy dróg, placów, parkingów i chodników, stanowią one odrębny Projekt budowlany realizowany niezależnie ale spójnie z inwestycją budowy pomostów i slipu. Inwestycja nie wymaga jakiegokolwiek ingerencji w infrastrukturę komunikacyjną na lądzie. Oświetlenie LED zostanie podłączone do oświetlenia parkowego również będącego we władaniu Inwestora Gminy Węgorzyno.

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego:

Pomosty i slip całą większą częścią powierzchni znajdują się nad wodą, nie będą w żaden sposób ingerowały w teren przybrzeżny powodując jakiegokolwiek zmniejszenie terenu biologicznie czynnego, głównie z uwagi na ażurowy charakter i typ deskowania z dylatacją.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana budowa dotyczy wyłącznie obiektów jakim są przedmiotowe pomosty i slip. Decyzja Nr 5/CP/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrz Węgorzyna ustalił te warunki dla inwestycji polegającej na: BUDOWIE 5 POMOSTÓW I SLIPU NA JEZIORZE WĘGORZYNO W RAMACH ZADANIA GŁÓWNEGO PN. „BUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ CELEM ZAGOSPODAROWANIA BRZEGU JEZIORA WĘGORZYNO”, NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 277 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NR 1 MIASTA WĘGORZYNO ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. 293

W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budowa pomostu rekreacyjno-kąpielowego w kształcie litery „C” (z wydzielonym kąpieliskiem wewnętrznym) o szerokości do 3,0m i łącznej długości z trapez do 120,0m z

punktem widokowym o wymiarach do 7,5m x 7,5m, zadaszonym altaną o wymiarach do 5,5m x 5,5m u podstawy do 3,5m wysokości, dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° i wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 2,5m,

2) budowa 2 pływających pomostów rekreacyjnych, z czego każdy stanowi kwadratową platformę o wymiarach 7,5m x 7,5m, wyposażoną w drabinkę wjazdową, bez możliwości dojścia od strony brzegu i zakotwioną w dnie jeziora przy pomocy „martwych kotwic”,

3) budowa pływającego pomostu rekreacyjno-wędkarskiego, stanowiącego platformę o szerokości do 3,0m i długości do 40,0m z trapez i dojściem na palach o szerokości do 2,5m i długości łącznej z trapez do 40,0m,

4) budowa pływającego pomostu rekreacyjno-widokowego, stanowiącego platformę widokową o szerokości do 5,0m i długości do 70,0m z dwoma trapami i dwoma dojściami, na palach i gruncie o szerokości do 3,0m i łącznej długości do 180,0m, który zostanie wyposażony w ławki drewniane i oświetlenie typu niskiego,

5) budowa slipu do wodowania od 2 do 8 kajaków o długości do 20,0m i szerokości do 4,0m, składającego się z płyt betonowych położonych na wyrównanym brzegu i dnie jeziora.

W zakresie ochrony środowiska:

1. Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest na obszarze NATURA 2000 Ostoja Ińska, gdzie sytuacja prawna uregulowana jest w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie specjalnej obszarów specjalnej ochrony ptaków.

2. Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie sytuacja prawna uregulowana jest w Rozporządzeniu nr 14/2005 Wojewody zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 64, poz.1377) oraz Rozporządzeniu nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1874).

3. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

4. Na podstawie art. 96 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) organ przed wydaniem decyzji przeanalizował w/w zakres inwestycji w oparciu o posiadaną „Waloryzację przyrodniczą Gminy Węgorzyno”; opracowaną w 1999 roku przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzyno”; zatwierdzonym uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03 lipca 2008 roku, zmienionego Uchwałą Nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012r., a także Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 1931) i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

5. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

7. Inwestycję należy realizować zgodnie z Decyzją Burmistrza Węgorzyna z dnia 11.05.2022r. znak: OŚ.6220.3.19.2022 MB o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Inwestycję należy realizować zgodnie z zapisami pozwolenia wodnoprawnego oraz ustawą Prawo wodne.

W zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej - z ul. Kościuszki poprzez teren działki gminnej nr 1250/10.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach gestora sieci, dopuszcza się odnawialne źródła energii.

3. Odpady w trakcie budowy - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci.

4. Pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).

W zakresie Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Teren objęty wnioskiem nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

7) Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:

a) występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Decyzją Znak: OŚ.6220.3.19.2022MB, Burmistrz Węgorzyna stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

W projekcie zastosowano typowe i sprawdzone rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Rodzaj i ilość wydalanych zanieczyszczeń nie przekroczą norm dopuszczalnych. Prace budowlane będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę środowiska. Dalsza eksploatacja wybudowanego pomostu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Nie będą powstawały ścieki, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na glebę czy też na wody powierzchniowe lub podziemne. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim na obszar jeziora Węgorzyno i tereny przybrzeżne i sąsiednie. Także korzystanie z wybudowanych pomostów pływających nie będzie prowadziło do powstania źródeł emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego. Nie wystąpi emisja typu technologicznego. Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi wyłącznie z jej produkcji naturalnej przez grupę ludzi przebywających na obiekcie i nie spowoduje przekroczenia standardów czystości powietrza w strefie oddziaływania inwestycji. Emisja zanieczyszczeń z silników samochodów transportujących materiał i ludzi na teren budowy oraz sprzęt techniczny wykorzystywany w procesie budowy ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu, nie wpłynie w istotny sposób na stan aerosanitarny omawianej lokalizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz

PB_PZT Budowa 5 pomostów i slipu na jez. Węgorzyno

ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

Zarówno w stosunku do wód powierzchniowych jeziora Węgorzyno jak i podziemnych, planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji nie będzie miało wpływu na czynniki wpływające na jakość potencjału ekologicznego a tym samym osiągnięcie celu środowiskowego, bowiem budowa i funkcjonowanie pomostów będzie się odbywało nad powierzchnią wody jeziora i nie będzie się wiązało z poborem wody i odprowadzaniem ścieków. Budowa inwestycji nie będzie miała ani w trakcie budowy ani po jej zakończeniu wpływu na jakość i ilość oraz stan piętrzenia wód jeziora Węgorzyno. Planowany zakres robót ziemnych ograniczony jest do wbijania pali drewnianych i stalowych – w grunt nośny jeziora i nie spowoduje naruszenia parametrów hydromorfologicznych jeziora. Ewentualny wpływ zanieczyszczeń na wody może wystąpić jedynie w sytuacjach awaryjnych - np. w wyniku wycieku paliwa z maszyn budowlanych lub środków transportu w trakcie budowy.

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wytworzenia materiałów odpadowych. Obiekt będzie budowany z gotowych elementów warsztatowych. Jednak zobowiązuje się wykonawcę do ustawienia na czas trwania robót toalety przenośnej oraz zapewnienia jej opróżniania przez specjalistyczną firmę utylizującą ścieki socjalno – bytowe. Postępowanie z odpadami na etapie eksploatacji inwestycji odbywać się będzie na zasadach ogólnie obowiązujących (odpowiedzialnością za utrzymanie obiektów drogowych w okresie ich eksploatacji tak, jak placów i ulic, obarczeni są ich zarządcy). W trakcie realizacji przedsięwzięcia na pewno wzrośnie okresowo natężenie hałasu, co spowodowane będzie wykonywaniem robót budowlanych przy pomocy maszyn budowlanych jak kafary i agregaty prądotwórcze oraz środki transportu kołowego i innego sprzętu zmechanizowanego. Efekt ten będzie krótkotrwały i minie po zakończeniu robót. Na etapie eksploatacji odwodnienie korony pomostów (pokładu) funkcjonować będzie jako grawitacyjne powierzchniowe – bezpośrednio do wód jeziora z całej powierzchni pokładu pomostu. W zakresie zanieczyszczenia powietrza, jak i natężenia hałasu, zrealizowane przedsięwzięcie będzie miało na środowisko wpływ neutralny.

Podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych wykonawca będzie zobowiązany dołożyć wszelkich starań aby ingerencję w środowisko ograniczyć do niezbędnego minimum i nie spowodować niepotrzebnie uszkodzenia dna.

Zgodnie z koncepcją budowy, wszystkie elementy użyte do budowy pomostów projektowane będą z atestowanych materiałów, dopuszczonych do powszechnego stosowania

w budownictwie wodnym. Ochrona przyrody i środowiska przyrodniczego, sprowadza się w tym przypadku do nie wprowadzania do wód żadnych substancji i środków chemicznych mogących wpłynąć na jakość wód jeziora. Ochrona wód gruntowych podczas prac budowlanych realizowana będzie poprzez prawidłową organizację robót, właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, zapobieganie erozji gruntu przy montażu i osadzaniu w gruncie pali nośnych i montażu trapów pomostu. Przedsięwzięcie w znikomym stopniu ingerować będzie w środowisko przyrodnicze i to wyłącznie w trakcie prowadzenie montażu i budowy pomostów.

Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą pod stałym nadzorem – wyłącznie w porze dziennej. Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i stan jego dotychczasowego zachowania.

1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 799 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
2. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
5. Projektowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) – „przystanie śródlądowe” a) dla nie mniej niż 10 statków i b) wykorzystujących linię brzegową na długości większej niż 20m”. W tym przypadku to około 67m linii brzegowej czyli spełnienie warunku.

6. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2373 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Burmistrza Węgorzyna w wydanej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W Decyzji wskazano jednocześnie warunki korzystania ze środowiska w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

b) wpływie eksploatacji górniczej – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działki i teren zamierzenia budowlanego, nie znajdują się w granicach terenu górniczego i terenu objętego ochroną.

c) wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działki i teren, na którym jest projektowany slip z pomostami, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i nie podlegają specjalnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

d) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

W Decyzji ustalającej lokalizację celu publicznego Burmistrza Węgorzyna Lokalizacja inwestycji, zgodnie z art. 53 ust 4, została uzgodniona z:

- Zarządem Dróg Powiatowych w Łobzie - postanowieniem znak: BD.4341W.10.2022 z dnia 06.06.2022r.
- Starostą Łobeskim - postanowieniem znak: WOŚ.673.88.2022.AWz dnia 13.06.2022r.
- PGW Wody Polskie - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503] sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4 ww. ustawy.

- Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja w załącznikach do Projektu budowlanego.

e) granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej:

Inwestycja nie leży na terenach zamkniętych i w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

8) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.

Slip projektowany i pomosty jako urządzenia wodne będące również obiektem budowlanym z kategorii obiektów sportu i rekreacji nie będą w jakikolwiek sposób i rodzaj oddziaływać na tereny przyległe. Ewentualny obszar oddziaływania spowodowanego ruchem pionowym obiektu – pomostów wykracza nieznacznie poza teren pokładu pomostów. Żadne przepisy odrębne nie wprowadzają ograniczeń w zakresie obejmującym planowaną budowę pomostów nad powierzchnią wód. Przyjęto dla prac do analizy obszar o powierzchni 2.000m². Obszar oddziaływania nie wychodzi poza teren działek Nr 277 obr. 1 i 293 obr. 4 Węgorzyno.

Linia brzegowa zajęta będzie przez pomosty i slip na odcinku około 67mb.

Projektowana inwestycja nie będzie realizowana w obrębie rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i na obszarach objętych ochroną przyrody na podstawie prawa międzynarodowego oraz krajowego. Na przedmiotowym terenie i w najbliższej okolicy brak jest dostępnych informacji o szczególnie cennych taksonach roślinnych i zwierzęcych, wymienionych w rozporządzeniu MŚ z 28 września 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną.

Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie sytuacja prawna uregulowana jest w Rozporządzeniu nr 14/2005 Wojewody zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 64, poz.1377) oraz Rozporządzeniu nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 92, poz. 1874).

Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest na obszarze NATURA 2000 Ostoja Ińska, gdzie sytuacja prawna uregulowana jest w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie specjalnej obszarów specjalnej ochrony ptaków.

W odniesieniu do fauny negatywne oddziaływanie tego etapu będzie wiązało się z ewentualnym niepokojeniem żerujących tu ptaków poprzez emitowany hałas pochodzący z pracującego na budowie sprzętu oraz ludzi przebywających na placu budowy.

Na czas budowy, ewentualnie żerujące w pobliżu ptaki przeniosą się na tereny sąsiednie. Zanieczyszczenie hałasem pochodzącym od pracującego sprzętu będzie jednak krótkotrwałe i ustąpi wraz z zakończeniem etapu budowy. Jeden z pomostów zlokalizowany będzie na wodzie w miejscu gdzie kilka lat temu był podobnych parametrów pomost na palach drewnianych. Dwie platformy znajdują się po wschodniej stronie projektowanego pomostu rekreacyjnego. Lokalizacje tych elementów w tych miejscach nie powodują ingerencji w szuwar trzinowy, stanowiący miejsce rozrodu i stałego bytowania gatunków objętych ochroną ptaków i płazów.

Pozostałe pomosty - wędkarski i widokowy zlokalizowane są w miejscach gdzie znajduje się niewielki pas trzcinowiska. W związku z planowanym przedsięwzięciem szacuje się wycinkę trzciny na powierzchni do 500 m², a na brzegu trawy łąkowe głównie wiechlina łąkowa na pow. do 150m². W związku z ograniczeniem wycinki do pasa o szerokości jedynie 4 m potrzebnego na lokalizację przedmiotowych pomostów (max. 0,5 – 1,0m poza teren pokładu pomostów i trapów z dojściami, nie przewiduje się znacznej ingerencji w szuwar trzinowy który głównie stanowi pałka wąskolistna i trzcina pospolita. W związku z posadowieniem pomostów nie przewiduje się prowadzenia prac ingerujących w samą linię brzegową jeziora Węgorzyno, pozostanie ona w niezmienionym kształcie i granicy aktualnej dla danej rzędnej lustra wody na którą slip i pomosty wpływu nie będą miały jako urządzenia wodne – budowle hydrotechniczne – nie piętrzące wody. Zarówno konstrukcja pomostów w części brzegowej jak i nadwodnej będzie się znajdować ponad gruntem (w części brzegowej na palach) i ponad dnem (w części nadwodnej na palach i pływakach). Również slip betonowy nie będzie powodował piętrzenia czy zmiany rzędnej i przebiegu lustra wody w zasięgu oddziaływania urządzeń.

Pokrycie szatą roślinną części lądowej terenu inwestycyjnego obejmuje bezpośrednio pas kilku do kilkunastometrowej strefy przybrzeżnej jeziora Węgorzyno za wyjątkiem samego odcinka plaży gdzie roślinność w żadnej formie nie występuje. Sąsiednia część terenu inwestycji, jest to strefa porośnięta roślinnością trawiastą. Powierzchnia projektowana zajmowanej nieruchomości, pod obiekty planowane do budowy to powierzchnia części pomostów będących obiektami budowlanymi a w zasadzie wyłącznie ich części stacjonarnych,

umożliwiających wejścia na pomosty główne za wyjątkiem pomostów Nr 2 i 3, które w całości będą się znajdować nad lustrem wody w oddaleniu od linii brzegowej za pomostem rekreacyjnym Nr 1. Dotychczasowy sposób wykorzystywania linii brzegowej nie ulegnie zmianie i w niewielkim niezauważalnym stopniu pokrycie nieruchomości szatą roślinną ulegnie zmianie i to w zasadzie wyłącznie w miejscach posadowienia słupów nośnych dla pomostów Nr 4 i 5. Powierzchnia działki brzegowej nr 277 – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 10.802m². Łącznie na wodzie i lądzie cała zajęta przez planowane do budowy obiekty powierzchnia to: 1.720m². Tylko niewielki procent powierzchni działki zostanie wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej i to wyłącznie na gruncie pod powierzchnią pokładów pomostów stacjonarnych. Zabudowane pokładem pomostów w zakresie dojścia na gruncie na terenie działki brzegowej nr 277, zostanie nie więcej niż 100m² co stanowi poniżej 1% pow. działki brzegowej i 400m² działki nr 293 jeziora Węgorzyno to również poniżej 1% pow. całej działki jeziora. Inwestycja wymagać będzie usunięcia tylko niewielkiej powierzchni szuwaru brzegowego i to wyłącznie pod pomostami na łącznej pow. do 500m² oraz roślinności trawiastej na brzegu na pow. do 150m².

Na podstawie art. 96 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) burmistrz Węgorzyna przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przeanalizował zakres inwestycji w oparciu o przedłożone informacje w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, uzgodnienia i opinie organów współdziałających, a także Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach., poz. 1931) i ustalił, że w/w przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren plaży i sąsiedni przyległy był i jest w sezonie letnim użytkowany dość intensywnie w zakresie sportu i rekreacji a wykorzystany w dalszym ciągu pod budowę pomostów rekreacyjnych z kąpieliskiem i slipem wpisuje się w cele i strategię rozwoju miasta Węgorzyno, wpływając na poprawę estetyki, bezpieczeństwa i atrakcyjność całego obszaru. Jako całość stanowić będzie atrakcyjne zaplecze zarówno dla turystów, jak mieszkańców Węgorzyna i okolic.

W zakresie rozwiązań chroniących środowisko wodne i przyrodnicze należy zastosować poniższe wskazówki:

- przekształcenia terenu zostaną ograniczone do minimum w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia;

▸ selektywne magazynowanie zbieranych odpadów i przekazywania ich podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami oraz gromadzenia wytworzonych odpadów komunalnych w odpowiednio do tego przystosowanych pojemnikach i usuwanie ich z terenu objętego inwestycją przez podmiot świadczący usługi komunalne;

▸ podczas realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu będą stosowane obowiązujące przepisy i normy;

▸ prace związane z emisją hałasu - wykonywane będą w porze dziennej;

▸ w trakcie wykonywania robót - zapewniona będzie właściwa organizacja pracy, a wykonywane prace będą zgodne z obowiązującą technologią;

▸ przy prowadzeniu prac budowlanych przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych będzie odbywać się wyłącznie w niezbędnym zakresie;

▸ uwzględnienie w trakcie realizacji inwestycji, ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

▸ przestrzeganie zakazu naruszania roślinności znajdującej się poza terenem objętym inwestycją;

▸ wykonanie prac związanych z wycinką szuwarów w okresie od 1 września do końca lutego poza okresem lęgowym ptaków i tarłowym ryb;

▸ elementy drewniane użyte do konstrukcji będą impregnowane przeciwwilgociowo, przeciwogniowo i przeciwbiologicznie u wytwórcy i dostawcy materiału preparatami dopuszczonymi do użycia w kontakcie z wodą o IV klasie toksyczności (*nie szkodliwe dla ryb i środowiska wodnego*);

▸ w trakcie wykonywania robót - zapewniona będzie właściwa organizacja pracy, a wykonywane prace będą zgodne z obowiązującą technologią.

Planowane do budowy pomosty, są co prawda urządzeniami wodnymi, jednak takimi, które ze względu na swój charakter i przeznaczenie nie mają i nie wywierają bezpośredniego wpływu na stan piętrzenia wód oraz stan ich jakości czy ilości.

Podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych wykonawca będzie zobowiązany dołożyć wszelkich starań aby ingerencję w środowisko ograniczyć do niezbędnego minimum i nie spowodować niepotrzebnie uszkodzenia dna. Według dostępnych dokumentów obszar inwestycji charakteryzuje się brakiem szczególnych cech związanych z występowaniem chronionych czy też rzadkich gatunków roślin, w toni wodnej jeziora Węgorzyno w sąsiedztwie inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu oraz nie podlega żadnym

szczególnym formom ochrony przyrody. Nie ma również szczególnych ograniczeń w zabudowie tej części jeziora.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie przewiduje się zagrożeń dla stanu zdrowia mieszkańców i wpływu na środowisko naturalne, spowodowanych realizacją i eksploatacją pomostów pływających. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie wykracza poza granice działek, na których jest planowane. Z uwagi na możliwość użytkowania i budowy pomostów składających się z segmentów połączonych z brzegiem za pomocą dojścia lub trapu, możliwe jest korzystanie z każdego z osobna lub w przypadku ewentualnej awarii wyłączenie/zamknięcie jednego pomostu dla korzystających osób.

Analizowano również m. inn. przepisy mogące mieć zastosowanie przy określeniu obszaru, rodzaju i zasięgu oddziaływania planowanego do wykonania pomostu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 5 ust. 1 – zbadano, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczeń pobliskich terenów.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Przyjęte w Projekcie Zagospodarowania Terenu rozwiązania dla przedsięwzięcia budowy pomostów w miejsce rozebranych stacjonarnych drewnianych, promują optymalne i sprawdzone na krajowym rynku rozwiązania oraz spełniają obowiązujące wymogi dotyczące ochrony i bezpieczeństwa środowiska przyrodniczego. Powstała w wyniku realizacji projektu infrastruktura spełniać będzie standardy w zakresie funkcjonalności, atrakcyjności, wygody i bezpieczeństwa osób z niej korzystających. Przyjęte rozwiązania zagospodarowania terenu są nowoczesne, znakomicie wkomponowują się w istniejącą infrastrukturę i krajobraz a ponadto są bezpieczne i gwarantują wysoką jakość funkcjonowania pomostu na wodach jeziora. Wykonanie całej inwestycji zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami pozwoli na bezpieczną, efektywną i długotrwałą eksploatację pomostów i slipu.

Wszelkie decyzje, postanowienia administracyjne i uzgodnienia stanowią integralną część projektu i jako takich ich zapisy.

Wykonawca jest zobowiązany bezwzględnie przestrzegać i stosować się do podanych w nich warunków i wytycznych dotyczących zarówno prowadzenia, jak i rozpoczęcia i zakończenia robót.